

# 買賣不動產 · 雙方應備文件

## 賣方篇

公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 土地權狀正本、建物權狀正本</li> <li>2. 公司負責人身分證正本</li> <li>3. 公司及負責人印章(登記事項表之印鑑章)</li> <li>4. 公司設立(變更)登記事項表</li> <li>5. 公司法人完成處分程序之證明文件(如股東會議紀錄)</li> <li>6. 最近一期房屋稅單、地價稅單正本</li> <li>7. 銀行貸款最近一期繳款單及餘額證明</li> <li>8. 授權他人代理簽約者，代理人須加附所有權人授權書及印鑑證明，代理人身分證</li> </ol>
個人	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 土地權狀正本、建物權狀正本</li> <li>2. 身分證正本</li> <li>3. 印鑑章</li> <li>4. 印鑑證明 2 份 ( 6 個月內 )</li> <li>5. 戶口名簿影本或戶籍謄本 2 份</li> <li>6. 最近一期房屋稅單、地價稅單正本</li> <li>7. 銀行貸款最近一期繳款單及餘額證明</li> <li>8. 授權他人代理簽約者，代理人須加附所有權人授權書及印鑑證明，代理人身分證</li> </ol>

## 買方篇

公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公司負責人身分證正本</li> <li>2. 公司及負責人印章</li> <li>3. 公司設立(變更)登記事項表(貸款應備文件)</li> <li>4. 財務報表(401 財務報表、資產負債表、暫結表) (貸款應備文件)</li> <li>5. 授權他人代理簽約者，代理人須加附所有權人授權書及印鑑證明，代理人身分證</li> </ol>
個人	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 身分證正本正本</li> <li>2. 印章</li> <li>3. 戶口名簿影本或戶籍謄本 2 份</li> <li>4. 財力證明(扣繳憑單、存摺影本、薪資轉帳證明或在職證明等) (貸款應備文件)</li> <li>5. 授權他人代理簽約者，代理人須加附所有權人授權書，代理人身分證及印章</li> </ol>